

Приједлог

На основу чланова 67.,69.,71.,72., и 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 4. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) као и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ бр.2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2025.године, донијела је

ОДЛУКУ

о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта за 2026. годину

I

Скупштина Града Требиња усваја Програм уређења грађевинског земљишта за 2026. годину.

II

Саставни дио ове Одлуке је Програм уређења грађевинског земљишта за 2026. годину.

III

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број :
Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

Програм уређења и опремање грађевинског земљишта са финансијским планом за 2026.годину (у даљем тексту Програм) обухвата уређење и опремање грађевинског земљишта на територији Града Требиња, тј. улагања у припрему и изградњу капиталних објеката.

Програм се заснива на рјешењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области грађевинског земљишта и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредјељују: Буџет Града Требиња за 2026. годину, те стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија изградња траје више година, стање израде започете планске и техничке документације.

Основна опредјељења Програма су:

Рационално коришћење грађевинског земљишта и боље искоришћење постојећих капацитета инфраструктурних система.

Полазећи од наведених циљева, података о стању радова и материјалних оквира за реализацију Програма, Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој града у цјелини;
- изградња нових објеката и доградња постојећих који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на започетим и новим локацијама
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извјесна, као и припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Основе за израду Програма уређења грађевинског земљишта у 2026. години су:

- Стратегија развоја Града Требиња,
- Преузете обавезе по основу накнада за уређење грађевинског земљишта,
- Студије, анализе и пројекти,
- Приоритети произашли из постојећег стања инфраструктуре у односу на потребе,
- Приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата активности на:

- а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско-техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта),
- б) опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабјевања и канализације, саобраћајних површина, и уређење слободних површина и други радови комуналне инфраструктуре),

Обим и врста радова планирани су на бази расположивих средстава за ову намјену.

1.Изградња и прибављање објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и уређење нових паркова и рекреативних зона	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Горица	Уређење трга у насељу Горица	500.000,00 КМ (кредит)
	Поплочавање и уређење градских пјешачких зона и тргова (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	250.000,00 КМ (буџет)
МЗ Центар	Нови административни центар (пословни објект у Немањиној улици-опремање)	200.000,00 КМ (кредит)
МЗ Полице	Учешће у изградњи зграде за професоре и љекаре	50.000,00 КМ (буџет)
	Спортска инфраструктура (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	100.000,00 КМ (буџет)
	Изградња дјечијих игралишта и спортских терена (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Пољице-Попово	Изградња духовног центра у Мркоњићима (грађевински и грађевинско-занатски радови)	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Тини	Изградња вртића у насељу Тини (израда техничке документације, извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	800.000,00 КМ (кредит)
МЗ Горица	Учешће у изградњи Сигурне куће	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Засад	Изградња објекта за избјегла и расељена лица (БХ6) (извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	450.000,00 КМ (кредит)
МЗ Засад	Центар са дјецу и омладину са потешкоћама у развоју (извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	250.000,00 КМ (кредит)
МЗ Вољујац	Учешће у изградњи пословне зоне	100.000,00 КМ (буџет)
МЗ Засад	Учешће у изградњи слободне зоне	700.000,00 КМ (кредит)
МЗ Центар	Реконструкција Центра за информисање и образовање	1.100.000,00 КМ (кредит)
МЗ Засад	Институције које се баве социјалном заштитом (опремање објекта)	200.000,00 КМ (кредит)

	Учешће у изградњи инфраструктуре	100.000,00 КМ (буџет)
	Реконструкција постојећих објеката (извођење грађевинских и занатских радова)	100.000,00 КМ (буџет)
	Капитални грант - санација и адаптација објеката	80.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		5.180.000,00 КМ

2.Изградња и прибављање саобраћајних објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и адаптација путне инфраструктуре (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	200.000,00 КМ (буџет) 500.000,00 КМ (концесионе накнаде)
МЗ Шума и Површ МЗ Засад МЗ Петрово поље	Изградња саобраћајнице Ново Требиње (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	2.400.000,00 КМ (кредит)
МЗ Шума и Површ	Учешће у изградњи аеродрома	200.000,00 КМ (буџет)
	Реконструкција бициклистичке стазе	10.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		3.310.000,00 КМ

3.Вањско освјетљење

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Јавна расвјета (монтажерски радови)	90.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		90.000,00 КМ

4. Изградња и прибављање водовода и канализације

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Водоснабдјевање и канализација- пројекат WATSAN 2 (израда техничке документације, извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	100.000,00 КМ (водне накнаде)

	Изградња комуналне инфраструктуре (оборинске и фекалне канализације, водоводне мреже и др.) (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	250.000,00 КМ (буџет) 250.000,00 КМ (водне накнаде)
	Капитални грант удружењима корисника вода за потребе развоја и одржавања система за наводњавање	100.000,00 КМ (водне накнаде)
УКУПНО		700.000,00 КМ

5. Прибављање земљишта

Локалитет	Планиране услуге / радови	Планирана средства:
	Изградња саобраћајница-експропријација земљишта	1.400.000,00 КМ (кредит) 400.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		1.800.000,00 КМ

6. Остала материјална и непроизведена имовина

Локалитет	Планиране услуге / радови	Планирана средства:
	Западна обилазница-наставак (техничка документација)	150.000,00 КМ (буџет)
	Израда техничке документације, елабората, студија и ревизије пројеката	100.000,00 КМ (буџет)
	Израда регулационих, зонинг планова и урбанистичких пројеката	55.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		305.000,00 КМ

Укупно за инфраструктуру планирана средства у износу од **11.385.000,00 КМ.**

Од тога су:

Буџетска средства :	2.435.000,00 КМ
Концесионе накнаде:	500.000,00 КМ
Водне накнаде :	450.000,00 КМ
Кредит:	8.000.000,00 КМ

Број :
Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК:
Здравко Бутулија

Образложење

Правни основ за доношење овог Програма је Закон о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), и Правилник о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) који у члану 4. прописује да „Јединица локалне самоуправе доноси једном годишње програм уређења градског грађевинског земљишта, којим планира припремање и опремање земљишта“.

Програм уређења грађевинског земљишта сачињен је у складу са Буџетом Града Требиња за 2026. годину, односно у складу са дијелом средстава који се издваја за капиталне расходе, а све према врсти инфраструктуре која се изграђује односно реконструише у 2026. години.

Приказ инвестиција дат је текстуално и табеларно у склопу чега су приказане њихове вриједности као и извор финансирања.

Обрађивач:
Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач:
Градonaчелник
